



04005362407980008



4977

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 536

24 Ιουλίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Νέας Μάκρης (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης δημοτικού σχολείου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 1
- Έγκριση διάνοιξης δρόμου εντός των ορίων του οικισμού «Γιαννούζι» δήμου Αγρινίου του Ν. Αιτωλίας όπου η ιδιοκτησία Κ. Παπαναστασίου 2
- Παράταση αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών για διάστημα ενός χρόνου στις ιδιοκτησίες των Ο.Τ. 543 και 551 Δήμου Αμαρουσίου (τελική απόφαση). 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 19311/4234

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Νέας Μάκρης (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης δημοτικού σχολείου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4) και τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 29 του Ν. 2224/1994 «Ρύθμιση θεμάτων εργασίας, συνδικαλιστικών δικαιωμάτων, υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και οργάνωσης Υπουργείου Εργασίας και των εποπτευομένων από αυτό Νομικών Προσώπων και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210),

όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και με το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Το υπ' αριθ. 4640/1955/1435/20.2.1998 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Α'.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Νέας Μάκρης (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης δημοτικού σχολείου όπως φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 19311/1998 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου ορίζονται ως εξής:

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του.

– Συντελεστής δόμησης: πενήντα εκατοστά (0,50).

– Μέγιστος αριθμός ορόφων: τρεις (3)

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: έντεκα και μισό (11,50) μέτρα.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους ένα και μισό (1,50) μέτρα.

– Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου πέντε (5) μέτρα.

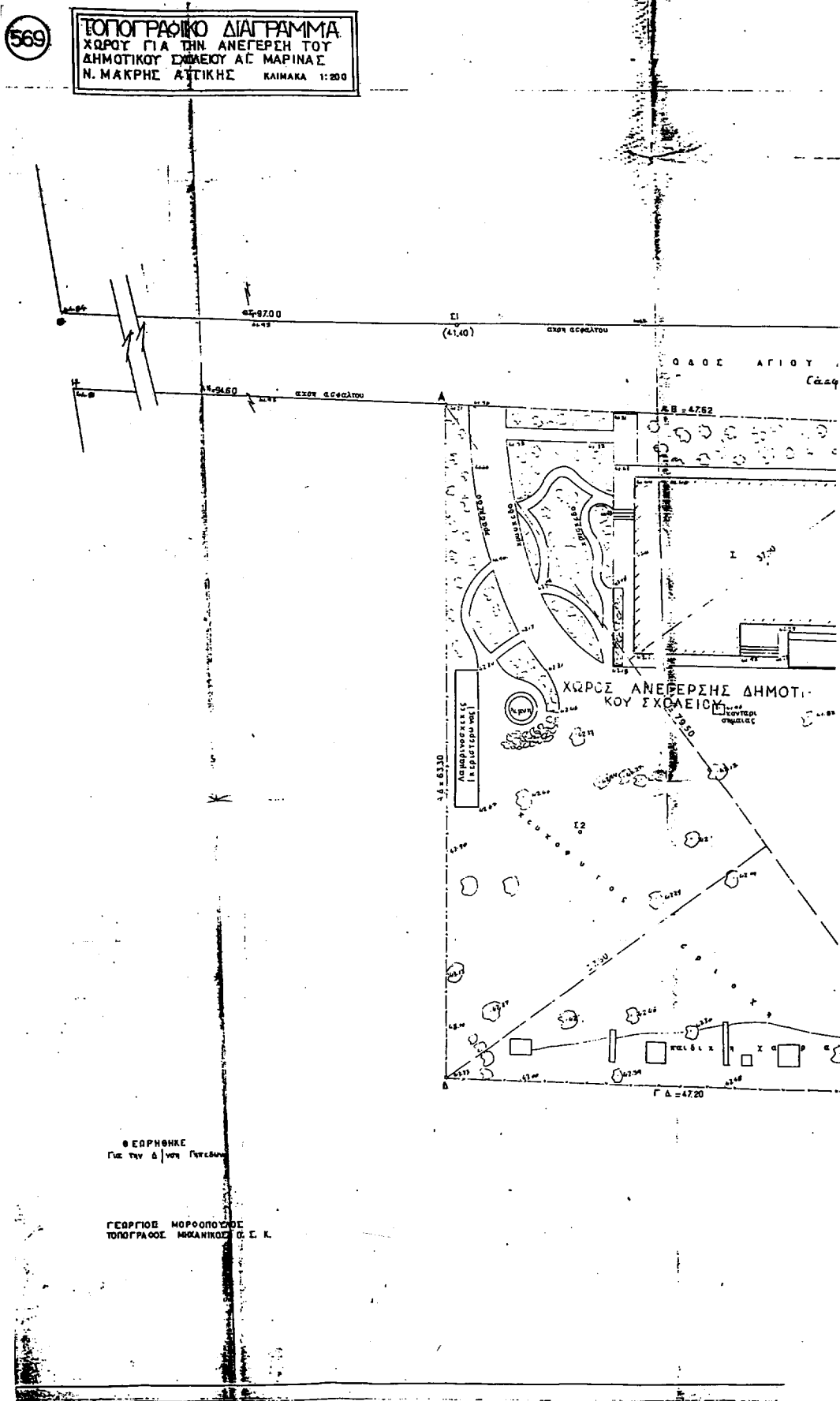
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

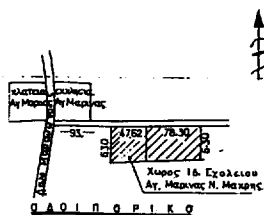
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Ιουλίου 1998

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



[illegible]

ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΚΩΤΙΝΡΑΣ—ΜΑΜΑ ΑΜΕΡΙΕΣΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ο. Ε. Κ.

(569)

<h1 style="text-align: center;">ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ</h1>			
<h2 style="text-align: center;">ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΗΠΕΔΩΝ - ΤΟΜΕΑΣ.....</h2>			
ΕΡΓΟ : ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ Ν. ΜΑΚΡΗΣ		ΑΡ. ΕΚΔΑΧ.	
ΜΕΛΕΤΗ : ΣΤΑΔΙΟ :		ΗΜΕΡΑ / ΜΗΝ 8 ^η / 1995	
ΤΥΠΟΣ	ΣΕΜΑ ΕΚΔΑΧ. ΓΥ		ΚΑΙΝΑΚ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		1:200	
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ : Γ. ΜΑΓΓΑΝΑ		ΕΛΕΓΧΗΣ : Δ. ΛΕΙΒΑΔΑΡΗΣ	
ΜΕΛΕΤΗΣΗΣ : ΓΡ. ΚΩΤΕΡΑΙ Κ. ΑΛΑΓΙΑΝΣ		ΕΞΕΡΧΗΣ : Γ. ΜΟΡΟΠΟΥΛΑ	
ΠΡΟΠΟΙΗΤΗΣ :			
ΣΥΝΔΟΣ ΣΧΕΔΙΩΝ			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΔΟΣ ΕΚΔΑΧ.		ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ	
ΜΕΛΕΤΗ	ΕΚΔΑΧ.	ΕΚΔΑΧ.	ΕΚΔΑΧ.

Αριθ. 2223

(2)

Έγκριση διάνοιξης δρόμους εντός των ορίων του οικισμού «Γιαννουζί» δήμου Αγρινίου του Ν. Αιτωλ/νίας όπου η ιδιοκτησία Κ. Παπαναστασίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την υπ' αριθ. 2586/6.7.89 απόφαση Νομάρχη «περί καθορισμού ορίων Οικισμού «Γιαννουζίου» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2) Την από 14.7.98 εισήγηση της Γιαννακοπούλου υπαλλήλου της Νομ/κής Αυτοδ/σης Αιτωλ/νίας.

3) Τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1 του Π. Δ/τος ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85.

4) Τις δ/ξεις του άρθρου 1 παρ. 2γ ΦΕΚ 293/Δ/16.5.98.

5) Τις δ/ξεις του Ν. 2218/94/Α/ΦΕΚ 90/Α/13.6.94 και του Ν. 2240/94/ΦΕΚ 153/Α/16.9.94 «περί Νομ/κής Αυτοδ/σης».

6) Το ΦΕΚ 355/Β/4.5.95 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομ/κής Αυτοδ/σης Αιτωλ/νίας».

7) Τις δ/ξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ

154/Α) και ότι από τις δ/ξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

8) Τα τοπ/κά διαγράμματα του ιδιώτη Μηχ/κού ηλεγμένα και θεωρημένα.

9) Την σύμφωνη γνώμοδότηση του ΣΧΟΠ όπως διατυπώθηκε στην 15/98 πράξη θέμα 1 αυτού, αποφασίζουμε:

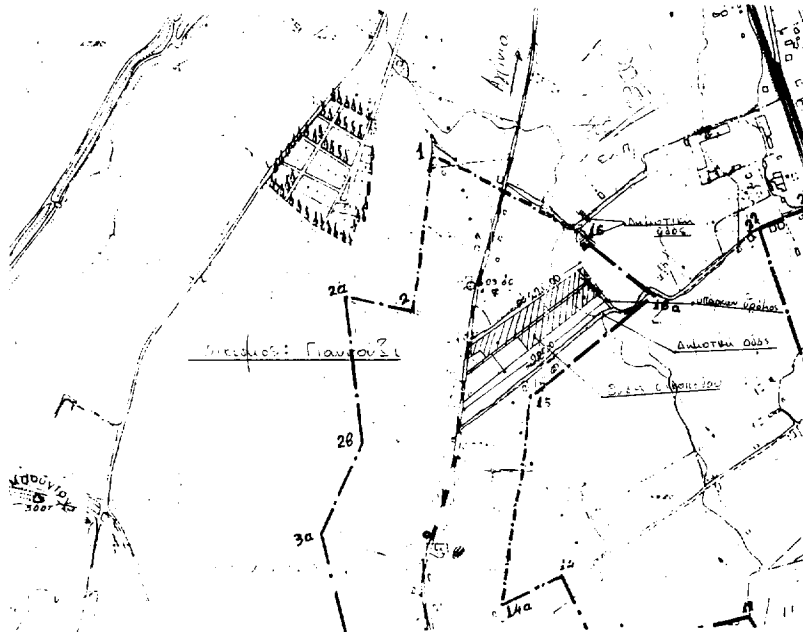
Εγκρίνουμε την διάνοιξη δρόμου πλάτους 6.00 μ. και εντός της ιδιοκτησίας Παπαναστασίου με απότμηση στην Β.Α. γωνία 5.00 μ., εντός του οικισμού «Γιαννουζίου» Ν. Αιτωλ/νίας και όπως ακριβώς φαίνεται στο συν/νο τοπ/κό το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής της απόφασης.

Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 16 Ιουλίου 1998

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΒΑΪΝΑΣ



ΠΛΑΤΟΣ (ΑΒΓΗΘΑ)

$$(55.65 + 58.30 + 55.30 + 58.20) = 6.00$$

$$\rightarrow \Sigma (\text{ΑΒΓΗΘΑ}) = 682.35 \mu$$

ΠΛΑΤΟΣ (ΓΔΕΖ'ΣΤ)

$$(83.49 + 83.19) = 6.00$$

$$\rightarrow \Sigma (\text{ΓΔΕΖ'ΣΤ}) = 500.04 \mu$$

ΠΛΑΤΟΣ (ΣΘΘ'Ε'Ε')

$$(21.76 + 22.03) = 6.00$$

$$\rightarrow \Sigma (\text{ΣΘΘ'Ε'Ε'}) = 131.37 \mu$$

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΙΑΝΝΟΤΖΙ

ΔΔΟ	1500 μ
ΣΩΦΟ	12 μ
ΥΨΗ	70 %
ΔΟΜ.	1.60/0.80/0.60/0.40 <400 μ

Π.Δ. 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Α')

ΑΝΑΓΝΩΣΤΗΡΙΟ

φόμενοι παρακάτω ιδιοκτήτες των οικοπέδων και τηρήσαντες που
τοπογραφία που είναι αποτυπωμένη (περικλειόμενες στο
τυπωμένο δηλώνουμε ότι τα όρια που υποδείχουμε είναι τα όρια.

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΑΝΑΓΝΩΣΤΗΡΙΟ

φόμενος Αριστοτέλης Σχισμένος Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνει
τοπογραφία που είναι αποτυπωμένη (περικλειόμενες στο
τυπωμένο δηλώνουμε ότι τα όρια που υποδείχουμε είναι τα όρια.
Τμήματα (ΑΒΓΗΘΑ), (ΓΔΕΖ'ΣΤ) και (ΣΘΘ'Ε'Ε') αφορούν σε κοινά
οικόπεδα που προκύπτουν θα είναι όρια και οικοδομήσιμα.
ΣΤ'Θ'ΣΤ', (ΗΖΤΘ), (ΘΗΘ'Θ').

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Χ. ΣΧΙΣΜΕΝΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :

ΕΤΘΤΜΙΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΤΑ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

ΕΡΓΟ :

ΘΕΣΗ :

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΙΑΝΝΟΤΖΙ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Χ. ΣΧΙΣΜΕΝΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

Αναστασιάδη 4 3ος όροφος
τηλ. 23150 - 51222 - 51536

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ

ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΛ.1998

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν συνοδεύει το υπ' αριθ.
118/98 έγγραφο του Πολεοδομ.
κ/α Γραφείου Διεύρ. Αγ. Γεωργίου & αποτελεί
αναπόσπαστο μέρος αυτού.

11/10/98

Η ΠΡΟΫΝΤΡΙΑ

ΜΑΡΙΑ ΡΟΥΚΟΥ

377074602/ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Απόφαση 286/98

(3)

Παράταση αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών για διάστημα ενός χρόνου στις ιδιοκτησίες των Ο.Τ. 543 και 551 Δήμου Αμαρουσίου (τελική απόφαση).

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
(Συνεδρίαση 16/2.7.98)

Αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την με αριθ. 14030/26.6.98 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Αμαρουσίου.

2. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70/Α'/86) «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων».

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

6. Τις διατάξεις του από 21.1.95 Π.Δ. (ΦΕΚ 17/Α'/95) για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου στον Δήμο Αμαρουσίου.

7. Τις με αριθ. 622/96 και 208/98 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 15/Α') και ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

9. Την από 25.6.98 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠΝΑ.

10. Το γεγονός ότι κανείς από τους Δημοτικούς Συμβούλους έχει έννομο συμφέρον όπως δηλώνουν στον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου.

11. Ότι τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία, αποφασίζει:

Την παράταση της αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών για διάστημα ενός (1) χρόνου στις ιδιοκτησίες των Ο.Τ. 543 και 551 του Δήμου Αμαρουσίου περιοχής Παραδείσου που έχουν πρόσωπο επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου ή βρίσκονται μέσα στο εύρος της.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΟΥΣΠΟΥΡΙΚΑΣ